



forev

modern yaşam, yenilikçi mimari

TEM
İstanbul

444 3 813

forevtemistanbul.com



MODERN YAŞAMIN YENİ ADRESİ, TEM İSTANBUL

Tem İstanbul, modern şehir hayatını yeniden tanımlıyor. Şehrin tam kalbinde ama kendi ritmiyle yaşayan bir proje bu. Ulaşılabilir konumu, çağdaş mimarisi, akıllı altyapısı ve ferah yaşam alanlarıyla hem bugünün hem geleceğin yaşam biçimini bir araya getiriyor.

Burada her şey, sade ama özenli.



20.000 m²
Proje alanı



148
Daire



4
Ticari Ünite



3.500 m²
Peyzaj Alanı



ŞEHİRİN MERKEZİNDE YENİ BİR BAŞLANGIÇ

Gaziosmanpaşa'da, TEM Otoyolu'nun yanı başında, şehrin ana arterlerine dokunan konumuyla **Tem İstanbul**, sizi hayatın tam merkezine yerleştiriyor.

Burada hayat, sizi beklemiyor; sizinle birlikte akıyor.



1 dk
Tem Otoyolu



7 dk
Çevreyolu



2 dk
Metro



1 dk
Hastane,Okul

* Toplu taşımaya yürüme mesafesi

* Eyüpsultan, Bayrampaşa, Kağıthane, Başakşehir gibi merkez ilçelere yakınlık



AKILLI, VERİMLİ DÖNÜŞTÜREN BİR EV

Enerjisini doğru kullanan, size zaman kazandıran bir ev düşünün.
Tem İstanbul'da teknoloji konforla birleşiyor, eviniz sizinle birlikte öğreniyor, dönüşüyor.

- Görüntülü görüşme
- Elektrikli araç şarj istasyonları
- Enerji tasarrufu
- Plaka tanıma sistemli otopark

Burada konfor, yaşamın doğal bir parçası, her anınızda sizinle birlikte.



HAYATIN İÇİNDE HUZURLU BİR KÖŞE

Tem İstanbul geniş peyzaj düzenlemeleri, yürüyüş yolları ve çocuk oyun parklarını da barındıran sosyal donatılarıyla sakinleri için şehir hayatının yorucu temposundan uzakta, ferah ve konforlu bir yaşam alanı oluşturuyor.

Burada huzur, her köşede sizi bekliyor.

- 1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri
- Geniş peyzaj alanı, yürüyüş yolları
- Fitness salonu, kapalı otopark,
- Çocuk oyun alanları
- Güvenlikli site yaşamı
- Manzaralı balkon ve teraslar



YATIRIM DEĞERİ YÜKSEK YAŞAM DEĞERİ DAHA YÜKSEK

Gaziosmanpaşa'nın dönüşen bölgesinde konumlanan **Tem İstanbul**, güçlü prim potansiyeliyle yatırımcıların dikkatini çekiyor. Modern tasarımı ve konforlu yaşam alanlarıyla bugünün konforunu sunarken, geleceğin değerini de güvenle kazandırıyor.

Burada her daire, geleceğe yapılmış bir yatırım.



HER DETAYINDA ZERAFET VE ÖZEN

Tem İstanbul'da yaşamın her detayı özenle düşünüldü. Modern mimari çizgiler, yüksek kaliteli malzemeler ve işlevsel tasarım anlayışı bir araya geldi.

Burada kalite, yaşam tarzına dönüşüyor.

- Kaliteli malzeme ve işçilik
- Geniş cam cephelemlerle ferah iç mekânlar
- Işık alan yaşam alanları
- Modern mutfak ve banyo tasarımları
- Ergonomik planlanmış daire tipleri



SÜRDÜRÜLEBİLİR GELECEĞE DEĞER KATAN YAŞAM

Forev Tem İstanbul, sadece bugünü değil, geleceği de düşünerek tasarlandı. Enerjisini verimli kullanan, doğayla uyumlu yapısıyla çevreye duyarlı bir yaşam sunuyor.

Burada yaşam, hem size hem dünyaya iyi geliyor.



Solar panellerle ortak alanlarda kendi enerjisini üreten sistem



Yağmur suyu geri kazanımı ve yeşil peyzaj sulamasında kullanım



Doğaya dost, sürdürülebilir yapı malzemeleri



GÜVENLE YAŞAYACAĞINIZ BİR EV SAĞLAM BİR GELECEK

Forev Tem İstanbul'da güven, yalnızca bir vaat değil; temelden inşa edilen bir değer.

Mühendislik biliminin en güncel teknolojileriyle, depreme karşı dayanıklı bir yaşam alanı oluşturduk.

Her aşaması uzman ekipler tarafından denetlenen yapı süreci yalnızca bugünün değil, geleceğin güvenliğini de garanti altına alıyor. Çünkü biz, burada sizinle birlikte yaşayacakmış gibi çalışıyoruz.

Burada yaşam, güçlü bir mühendislik anlayışıyla sizi koruyor.



HUZURLA BAŞLAYAN GÜVENLE DEVAM EDEN BİR YAŞAM

Tem İstanbul, şehir merkezinde konforu korurken sakinliğe öncelik veren bir yaşam anlayışı sunuyor. Tasarımından peyzajına, sosyal donatılarından iç mekân düzenlemelerine kadar her unsur sakinlerin hem ruhuna hem gündelik ihtiyaçlarına hitap edecek şekilde kurgulandı. Günün başlangıcından akşamına kadar hissedeceğiniz dinginlik ve ayrıcalıklı atmosfer, Forev'in titiz işçilik ve özenle uygulanan hizmet standartlarıyla destekleniyor.

Burada huzur, güven ve prestij bir arada.



BUGÜNDE YARINA DEĞER ÜRETEEN BİR YAPI ANLAYIŞI

25 yıllık deneyimiyle **Forev Yapı**, yalnızca binalar inşa eden bir şirket değil; kentin geleceğine değer katmayı hedefleyen bir yapı üretim kültürüdür. Her projede; bulunduğu çevreyle uyumlu, sürdürülebilir ve uzun vadede değer üreten yaşam alanları geliştiriyoruz.

Bizim için kentsel dönüşüm, bir yenileme sürecinden çok daha fazlası; kentin dokusunu iyileştiren, sosyal yapıyı güçlendiren ve güvene dayalı bir sorumluluktur. Bugünü düşünerek tasarlıyor, yarın için değer üretiyoruz.

Burada; güven, süreklilik ve yaşam kalitesi aynı bütünün parçası.

25
Yıllık sektör
deneyimi

1.500'ün
Üzerinde teslim
edilen konut

200.000 m²
Toplam inşaat
alanı

1.000'den
Fazla ailenin
yaşam tercihi



forev

modern yaşam, yenilikçi mimari

TEM
İstanbul

444 3 813

forevtemistanbul.com